

ANEXO IV - QUADRO 3: SINTESE DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS POR ZONA

ZONAS	NOVOS LOTEAMENTOS		DESDOBRAMENTOS E DESMEMBRAMENTOS		Coeficiente de Aproveitamento - CA			Número Máximo de Pavimentos			Taxa de Ocupação Máxima do Terreno (%)	Afastamentos mínimos da Edificação (m)			Taxa de Permeabilidade mínima do Terreno (%)	Uso Compatíveis (classificação por nível)
	Área mínima do lote m²	Frete mínima do lote m²	Área mínima do lote m²	Frete mínima do lote m²	Mínimo	Básico	Máximo	Mínimo	Básico	Máximo		Frete	Lateral	Fundos		
ZEIS-1	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)
ZEIS-2	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)	(C)
ZROR	600,00	20,0	600,0	20,0	0,10	4,00	5,50	1,00	5,00	7,00	80,00 (A)	3,00	1,50	3,00	10,0	- Residencial: - Comercial ou Serviços: N1 e N2 em unidade de pequeno porte: - Industrial: N1e N2:
ZEDE	450,00	15,0	450,0	15,0	0,20	5,00	6,50	1,00	6,00	8,00	80,00 (A)	3,00	1,50	1,50	10,0	- Comercial: N2, N3 e N4 em unidade de médio ou grande porte: - Serviços: N2, N3, N4 e N5 em unidade de médio e grande porte: - Industrial: N3 em unidade de médio e grande porte:
ZDI	300,00	12,0	1000,0	20,0	0,10	3,00	4,50	1,00	4,00	6,00	80,00 (A)	5,00	2,0	0,0	10,0	- Industrial: N2, N3, N4 e N5: - Comercial Atacadista: N3 e N4: - Agrícola: N3 e N5:
ZC	300,00	12,0	160,0	8,0	1,00	15,00	17,00	1,00	17,00	20,00	95,00	0,0	0,0	0,0	0,0	- Residencial: - Comercial ou Serviços: N1, N2 e N3: - Industrial: N1, N2 e N3 em unidade de pequeno porte:
ZRMD	200,00	10,0	160,0	8,0	0,50	15,00	17,00	1,00	17,00	20,00	80,00 (A)	0,0	1,50(B)	0,0	10,0	- Residencial: - Comercial ou Serviços: N1 e N2: - Industrial: N1 e N2: Agrícola: N3 e N4
ZRBD	200,00	10,0	160,0	8,0	0,50	7,00	9,50	1,00	9,00	12,00	80,00 (A)	1,50(B)	1,50(B)	0,0	10,0	- Residencial: - Comercial ou serviços: N1 e N2: - Industrial: N1 e N2: - Agrícola: N3 e N4:
ECS1	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	80,00 (A)	0,0	1,50(B)	0,0	10,0	- Residencial: - Comercial ou Serviços: N1, N2 e N3 em unidade de pequeno porte: - Industrial: N1, N2 e N3:
ECS2	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	80,00 (A)	0,0	1,50(B)	0,0	5,0	- Residencial: - Comercial ou Serviços: N1, N2, N3 e N4: - Industrial: N1, N2, N3 e N4:

(A) Nas situações diversas de áreas comerciais, garagens, salões de festa, apartamento de zelador e portarias, os pavimentos que abrigarem estes compartimentos terão a taxa de ocupação máxima de terreno alterados para 90,00% sendo que a taxa de permeabilidade passa para 5,00% nestes casos

(B) Nas edificações com até quatro pavimentos serão liberados os afastamentos frontais e laterais para ZRMD, ZRBD, ECS1 e ECS2

(C) Fixação por Lei específica.

(D) Variável de acordo com a zona em que estiver localizado.

(E) Os coeficientes de aproveitamento (CA) mínimo, básico e máximo, serão aplicados, respectivamente ao número máximo de pavimentos mínimo, básico e máximo.

(F) Nos distritos serão aplicados as normas dos parâmetros urbanísticos da ZRBD (Zona Residencial de Baixa Densidade).